

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 августа 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1, общей площадью 112,8 кв.м, а именно помещения №№ 11, 11а, 13, 18-20, 31-35 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-719.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 333 760,54 рублей (Триста тридцать три тысячи семьсот шестьдесят рублей 54 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 376,05 рубля (Тридцать три тысячи триста семьдесят шесть рублей 05 коп.).

Шаг аукциона – 16 688,03 рублей (Шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 03 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 02.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 333 760,54 рублей (Триста тридцать три тысячи семьсот шестьдесят рублей 54 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещения №№ 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 122 599,87 рублей (Сто двадцать две тысячи пятьсот девяносто девять рублей 87 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 259,99 рубля (Двенадцать тысяч двести пятьдесят девять рублей 99 коп.).

Шаг аукциона – 6 129,99 рублей (Шесть тысяч сто двадцать девять рублей 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 02.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 122 599,87 рублей (Сто двадцать две тысячи пятьсот девяносто девять рублей 87 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно помещения №№ 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14- 16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 847 694,12 рублей (Восемьсот сорок семь тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 84 769,41 рублей (Восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят девять рублей 41 коп.).

Шаг аукциона – 42 384,71 рублей (Сорок две тысячи триста восемьдесят четыре рубля 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 02.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 847 694,12 рублей (Восемьсот сорок семь тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 12 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение № 1 общей площадью 246,9 кв.м, расположенное по плану подвала здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «ЦУГД».

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.31, общей площадью 18,9 кв.м, а именно: помещение № 28 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 58 762,15 рублей (Пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят два рубля 15 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 876,22 рублей (Пять тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей 22 коп.).

Шаг аукциона – 2 938,11 рублей (Две тысячи девятьсот тридцать восемь рублей 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 02.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет - 58 762,15 рублей (Пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят два рубля 15 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,2 кв.м (часть помещений №№ 26,29 по плану первого этажа здания).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024026:248), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м, а именно: помещения №№ 10-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 264 213,60 рублей (Двести шестьдесят четыре тысячи двести тринадцать рублей 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 26 421,36 рублей (Двадцать шесть тысяч четыреста двадцать один рубль 36 коп.).

Шаг аукциона – 13 210,68 рублей (Тринадцать тысяч двести десять рублей 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 03.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 264 213,60 рублей (Двести шестьдесят четыре тысячи двести тринадцать рублей 60 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:024103:2255), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.36, общей площадью 239,2 кв.м, а именно: помещения №№ 1, 2, 2а, 3, 4, 4а, 5, 7, 8, 28, 28а,29 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 1 215 009,22 рублей (Один миллион двести пятнадцать тысяч девять рублей 22 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 121 500,92 рублей (Сто двадцать одна тысяча пятьсот рублей 92 коп.).

Шаг аукциона – 60 750,46 рублей (Шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят рублей 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 03.09.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 1 215 009,22 рублей (Один миллион двести пятнадцать тысяч девять рублей 22 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.18, общей площадью 42,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032122:1560), а именно помещения №№ 1, 1б, 3-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 269 305,73 рублей (Двести шестьдесят девять тысяч триста пять рублей 73 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 26 930,57 рублей (Двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать рублей 57 коп.).

Шаг аукциона – 13 465,29 рублей (Тринадцать тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 29 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 03.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 269 305,73 рублей (Двести шестьдесят девять тысяч триста пять рублей 73 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032084:949), а именно помещения №№ 9, 9а, 9б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 93 554,99 рублей (Девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 99 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 355,50 рублей (Девять тысяч триста пятьдесят пять рублей 50 коп.).

Шаг аукциона – 4 677,75 рублей (Четыре тысячи шестьсот семьдесят семь рублей 75 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 03.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 93 554,99 рублей (Девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 99 коп.) (без НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.24, общей площадью 15,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:2673), а именно помещения №№ 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 63 037,73 рублей (Шестьдесят три тысячи тридцать семь рублей 73 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 303,77 рублей (Шесть тысяч триста три рубля 77 коп.).

Шаг аукциона – 3 151,89 рублей (Три тысячи сто пятьдесят один рубль 89 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 03.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 63 037,73 рублей (Шестьдесят три тысячи тридцать семь рублей 73 коп.) (без НДС).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.10, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:3862), а именно помещения №№ 6-9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 120 251,03 рублей (Сто двадцать тысяч двести пятьдесят один рубль 03 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 025,10 рублей (Двенадцать тысяч двадцать пять рублей 10 коп.).

Шаг аукциона – 6 012,55 рублей (Шесть тысяч двенадцать рублей 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 03.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 120 251,03 рублей (Сто двадцать тысяч двести пятьдесят один рубль 03 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 августа 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 августа 2018 года** по лоту № 1».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 августа 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 августа 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 августа 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 04 сентября 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.